

TÁRGYMUTATÓ

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 22-én tartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéhez

HATÁROZATOK SZÁMA: 3

1/2024.(I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 22-i, soros nyilvános ülésének napirendje (2-3.old.)

2/2024. (I.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása (3-6.old.)

3/2024. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata (8.old.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 22-i soros, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: *Boros Zsolt Mihály* polgármester
Pápai Mátvás alpolgármester
Frank Dezsőné képviselő
Korom Lajos képviselő
Siket Sándor képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Boros Zsolt Mihály polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyzőt, Papdiné Megyeri Csilla aljegyzőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendi pontokat:

Nyílt ülés:

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
- 2.) Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata.
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály polgármester: Javasolta a napirend elfogadását.

Kérte a képviselőket, aki a napirendet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a napirendet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2024.(I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 22-i, soros, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a, valamint Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.15.) önkormányzati rendeletének 18.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1.számú mellékletét képező meghívóban szereplő napirendi pontokat módosítás nélkül fogadja el az alábbi tartalommal:

NAPIREND

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)
- 2.) Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata.
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

I. NAPIREND

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019.(XI.15.) önkormányzati rendelet 12.§-ában foglaltak szerint el kell fogadnia éves munkatervét.

A munkaterv tervezete a képviselő-testület részére kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a képviselőket, aki a 2024. évi munkatervet elfogadja, kézfeltartással szavazzon. Megállapította, hogy a képviselő-testület a 2024. évi munkatervet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

2/2024. (I.22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta a 2024. évi munkatervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2) Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- 3) Irattár

A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

Január 22. (hétfő)

1.) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester

2.) Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Február 15. (szerda):

1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

2.) Klárafalva Községi Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségeinek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének megállapítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

3.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

4.) A közös önkormányzati hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról, támogatásokról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

5.) Javaslat a polgármester 2024. évre vonatkozó szabadság ütemezésének jóváhagyására

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

6.) Igazgatási szünet elrendelése tárgyévben

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

7.) Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója

Előadó: Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője

8.) Települési értéktár bizottság 2023. évi beszámolója

Előadó: Települési értéktár bizottság elnöke

Február 28. (szerda)

1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

Március 21. (csütörtök):

1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

3.) Éves összesített közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

4.) A rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Szentí Szabolcs r. alezredes

- 5.) Beszámoló Klárafalva Községi Önkormányzat 2023. évi szociális ellátásairól
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 6.) Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester

Május 23. (csütörtök)

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelete végrehajtásának (zárszámadás) megtárgyalása
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője
- 2.) Vagyonszerződés módosítása
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 3.) Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző
- 4.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője
- 5.) Átfogó értékelés a gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Kónya Tünde SZKTT Szociális szolgáltató Központ vezetője
- 6.) Szegedi Kistérség Többcélú társulása Intézményi beszámolója
Előadó: dr. Csúcs Áron SZKTT Koordinációs Központ vezetője
- 7.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- 8.) Szünidei gyermekétkeztetés ajánlatának elbírálása
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 9.) Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti igénylés
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester

Június 20. (csütörtök)

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője
- 2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője

Augusztus 22. (csütörtök)

- 1.) Döntés óvodakezdési és iskolakezdési támogatás nyújtásáról
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester

Szeptember 26. (csütörtök)

- 1.) Szociális célú tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 3.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester
- 4.) Helyi önkormányzatok rendkívüli támogatása iránti igénylés
Előadó: Boros Zsolt Mihály polgármester

Október 10. (csütörtök)

Alakuló ülés

- 1.) Klárafalva község Képviselő-testületének eskütétele
Előterjesztő: HVB elnöke

- 2.) Klárafalva Község Polgármesterének eskütétele
Előterjesztő: HVB elnöke
- 3.) Polgármesteri program ismertetése
Előterjesztő: polgármester
- 4.) Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: polgármester
- 5.) Alpolgármester megválasztása
Előterjesztő: polgármester
- 6.) Alpolgármester eskütétele
Előterjesztő: polgármester
- 7.) Polgármester illetményének, költségtérítésének meghatározása
Előterjesztő: polgármester
- 8.) Alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének meghatározása
Előterjesztő: polgármester
- 9.) Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata.
Előterjesztő: polgármester
- 10.) Egyebek
Előadó: polgármester

November 14. (csütörtök):

- 1.) Rendkívüli települési támogatás felhasználása (Mikulás csomag)
Előadó: polgármester
- 2.) A 2024. évi karácsonyi rendkívüli szociális juttatás biztosítása
Előadó: polgármester
- 3.) Adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 4.) 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző
- 5.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: polgármester

December 5. (csütörtök):

- 1.) Klárafalva Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője
- 2.) Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Somodi Tünde közös hivatal gazdálkodási csoportvezetője
- 3.) **Közmeghallgatás**
Előadó: polgármester, Képviselő-testület tagjai

II. NAPIREND

Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata.
Előadó: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző (írásbeli)

Boros Zsolt Mihály polgármester: A napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérte Papdiné Megyeri Csilla aljegyzőt, hogy a napirendhez kapcsolódó szóbeli kiegészítését tegye meg.

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § alapján, ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételevel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

Hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint a fentebb részletezett kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 27. § (2) bekezdésben előírt felülvizsgálatot a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

A felülvizsgálatnak komoly eljárási szabályai vannak. 2027. június 30-ig új tervet kell készíttetnünk, de ahhoz jelentős forrást kellene biztosítanunk.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: A szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően el kell végezni. A felülvizsgálat is, új településrendezési terv készítése is jelentős költséggel jár. A felülvizsgálat költsége 1.500 eFt körül van, egy új terv készítésének költsége 10.000 eFt felett van. A magas költségek miatt szinte minden kistelepülésen problémát jelent az aktualizálás elvégzése, új településrendezési terv elkészítése.

Frank Dezsőné képviselő: A településrendezési terv mit takar?

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: A településrendezési terv a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajzos formában ábrázolja.

Siket Sándor képviselő: Ez egy komoly terv, ami minden részletes adatot tartalmaz.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: A felülvizsgálat egyébként azt a célt szolgálná, hogy az elképzelt – jövőbeni - fejlesztési irány megvalósult-e. Tulajdonképpen reális igény, hogy a településrendezési tervek felülvizsgálata megtörténjen.

Boros Zsolt Mihály polgármester: Amennyiben több hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki a településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatát elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatát egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta.

3/2024. (I.22.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálata

HATÁROZAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a településrendezési tervben jelölt szabályozási vonalakat a kiszolgáló és lakóút létesítése, bővítése vagy szabályozása tekintetében, továbbá döntött, hogy közérdekű elrendelési indokok alapján a szabályozási elemek a továbbiakban is fennállnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

Erről értesítést kap:

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
eoh@csongrad.gov.hu
- Boros Zsolt Mihály polgármester
- Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- Irattár

Siket Sándor képviselő: Itt szeretném megjegyezni, hogy a Kossuth utcai közút főút felőli szakasza borzalmas, szinte járhatatlan, valamit tenni kell. A tavalyi évben a felülvizsgálat során elhangzottakat, mely szerint vannak ennél rosszabb állapotban lévő utak elfogadni nem tudom. A falu szégyene, ezt az állapotot meg kell szüntetni.

Frank Dezsőné képviselő: A csatornázással összefüggésben végzett földmunkálatok tovább rontották az amúgy is rossz úthelyzetet. Iszonyú mennyiségű sár keletkezett, amit a járművek a rossz minőségű útra felhordanak.

Siket Sándor képviselő: Az érintett utcában egy nyomsáv van, az is járhatatlan.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: A szóban forgó Klárafalva 189/1 hrsz-ú, kivett közterület a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt. kezelésében áll, mely ingatlan 44124 számú közútként az országos úthálózat része. A probléma megoldásának érdekében felvesszük a kapcsolatot a Magyar Közút Zrt. illetékesével, de sajnos nincs sok reményünk. A Közútnak az útra nincs szüksége, mellékútról van szó, ezért nem fognak áldozni felújítására. A képviselő-testület elgondolkodhat azon, hogy az érintett útszakaszt önkormányzati kezelésbe átvegye, de akkor már saját forrásból kell biztosítani a szükséges munkák elvégzését. Jelenleg hozzá sem nyúlhatunk.

Siket Sándor képviselő: Csodára hiába várunk, ebben az ügyben döntést kell hoznunk.

Frank Dezsőné képviselő: Az érintett útszakasz a településre érkezők mellett elsősorban a közösségünknek fontos. Borzasztó, hogy szinte már egy sáv sincs.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: A település szempontjából a legnagyobb forgalmú útszakasz, mivel a faluközpontot köti össze a 43-as főúttal, ezért különösen fontos, hogy jól járható és használható legyen.

Siket Sándor képviselő: Az út széle melletti földes sáv, a mélyedések, a gödrök is sok problémát okoznak, ráadásul az útra kerülő sár tovább fokozza a balesetveszélyt. Segítséget kellene kérni akár megyétől is. Jó lenne, ha segítő szándékkal az érdekeinek mellé állnának.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: Valószínű, hogy a megye ebben nem tud segíteni.

Siket Sándor képviselő: Mindenképpen írunk kell a közútkezelőnek és a válasz ismeretében cselekednünk kell.

Frank Dezsőné képviselő: Legalább valamilyen kedvezményt ki kellene harcolni.

Pápai Mátyás alpolgármester: Ha a lakosság a Rákóczi utcát használná a kimenő forgalomként, akkor a Kossuth utca bejövő forgalma némileg tehermentesülne.

Siket Sándor képviselő: Az egy nyomsávot ki kellene szélesíteni, leginkább két nyomsáv kellene, mivel jelenleg egy sincs.

Pápai Mátyás alpolgármester: Szerintem két nyomsáv kialakítására nincs lehetőség, ráadásul az iszonyú költséggel járna, ami kivitelezhetetlen.

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző: Ha az önkormányzat az érintett út tulajdonjogát átvonná, már kirakható lenne a behajtani tilos tábla a forgalom csökkentése érdekében. Jelenleg mindkét irányba biztosítani kell a forgalmat.

Frank Dezsőné képviselő: Meg kell várnunk a közútkezelő választ és lépünk kell.

Pápai Mátyás alpolgármester: A közútkezelő a jelenlegi állapotában szívesen átadná az útszakaszt az önkormányzatnak.

Frank Dezsőné képviselő: A közútkezelőnek kötelességei is lennének, pl. amikor szózni kell, vagy havat kell takarítani. A szükségszerű munkák elvégzéséről egyáltalán nem gondoskodtak, a feladatokat minden esetben az önkormányzat végezte el.

Boros Zsolt Mihály polgármester: Írásban megkereséssel leszünk a közútkezelő felé, melyben kérni fogjuk az érintett útszakasz felülvizsgálatát, az útburkolat minőségi javítását. Válaszukat a következő testületi ülés időpontjáig kérjük.

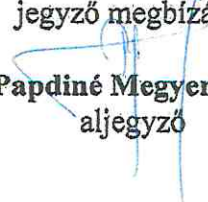
Több előterjesztés, hozzászólás, kérdés nem lévén, megköszönte a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.


Boros Zsolt Mihály
polgármester



Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa
jegyző megbízásából:


Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző