

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/1995. (II.27.) Önk.sz. rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja a magánszemélyek kommunális adójáról.

A rendelet célja: a községben megvalósuló infrastruktúra fejlesztése és a környezetvédelmi feladatok ellátása.

1.§.

Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljaira szolgáló épület, továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi földrészlet.

(2) Adóköteles a nem magánszemély tulajdonában álló lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony.

2.§.

Az adó alanya:

- a, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa,
- b, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa,
- c, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- d, ha a lakást, telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagy értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy - megállapodására (nyilatkozata) szerinti személy – megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja – az adó alanya.

3.§.

(1) Az adókötelezettség keletkezése:

- a, a lakáshasználatbavételi, illetve fennmaradási engedélyének kiadását követő év 1. napján. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év 1.napján. Lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év 1. napján,

b, a telekre, a földrészlet belterületté minősítése, vagy az építési tilalom feloldását követő év 1. napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a, az építmény megszűnése évének utolsó napján,

b, a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetve - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján.

(3) Az építménynek az év első felében történő megszüntetése esetén, illetve az építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

4.§.

Az adómentesség

(1) Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetve a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az önkormányzat ezen rendelete alapján megállapított helyi adóból.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott befizetés nem éri el a helyi adó összegét, helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

(3) Amennyiben a helyi adó éves összege nem éri el az (1) bekezdés szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyitást követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

(4) Mentés az adó alól a 2.§-ban meghatározott tulajdonosok, bérlők közül az, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

5.§.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke az 1. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 1.500,-Ft.

6.§.

Az adó megfizetése

- (1) Az adózó az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül kell adóbevallást adni a január 1-i állapotnak megfelelően.
- (2) Az adót 2 egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (3) 1995. évben az adót április 15-ig, illetve október 15-ig kell megfizetni.

7.§.

- (1) Az adózó az adó megfizetésére kötelezett személy átmeneti, neki fel nem róható fizetési nehézség esetén fizetési halasztást, részletfizetést kérhet.
- (2) A fizetési halasztás, részletfizetés csak akkor engedélyezhető, ha igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családja jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.

8.§.

Hatálybaléptető rendelkezések

Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. rendelkezései az irányadók.

9.§.

- (1) Ez a rendelet 1995. március 1. napján lép hatályba.

Fekete József sk.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző