

**Klárafalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények telepítési szabályairól**

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében a fák és cserjék telepítési távolsága vonatkozóan az alábbi rendeletet alkotja.

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Klárafalva község közigazgatási területén történő fás szárú növények telepítésére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Klárafalva község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben fás szárú növények ültetése, telepítése, gondozása és kivágása estében.

**2. Telepítési távolságra vonatkozó előírások**

**2. §**

(1) Az ingatlanon cserje és fa legkisebb telepítési távolsága a telekhatártól számítva:

- a) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növő növény esetében: 0,5 méter,
- b) 1-3 méternél magasabbra nem növő növény esetében: 1,0 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növő cserje és oszlopos fenyőféle esetében: 3,00 méter,
- d) 3 méternél magasabbra növő fa esetében: 6,0 méter,

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti ültetési távolság irányadó azon cserje esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3 méteres magasságot meghaladja, amennyiben a tulajdonos a növény magasságát metszéssel 3 méterre korlátozza.

(3) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonban álló dologra futtatható fel.

**3. Közterületen történő telepítés**

**3. §**

(1) Közterületen őshonos vagy környezetbe illő, környezetet tűrő lombos fa és cserje, valamint örökzöld növényzet ültetése javasolt.

(2) Közterületi (utcai) fapótlások esetén alkalmazkodni kell a már meglévő fajokhoz és a környezeti adottságokhoz az egységes, rendezett utcakép kialakítása érdekében.

(3) A fás szárú növények telepítését a közművek figyelembe vételével kell végezni, és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásai) be kell tartani, továbbá közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

(4) Utcai kerítés helyett élő sövény alkalmazása esetén az nem nyúlhat a telekhatáron túlra.

#### **4. Meglévő fás szárú növények kezelése**

##### **4. §**

E rendelet hatályba lépését megelőzően telepített fák, cserjék esetében, amennyiben az eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni a növényt, hogy az a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **5. §**

A rendelet rendelkezéseit az ezt követően történő fás szárú növények telepítése esetén kell alkalmazni.

##### **6. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 25-én lép hatályba.

Boros Zsolt Mihály sk.  
polgármester

Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### A fás szárú növények telepítési szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben egyre gyakoribbá vált a fák és cserjék (a továbbiakban: fás szárú növények) az ingatlantulajdonos általi telepítése miatt a szomszédok közötti vita, konfrontáció. A leggyakoribb probléma a fás szárú növények telekhatárhoz történő túl közeli telepítése.

E rendelet tervezet célja, hogy a növénytelepítési (ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a fás szárú növények telepítését oly módon, hogy elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megtárgyalni.

Boros Zsolt Mihály sk.  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

### a fás szárú növények telepítési szabályairól szóló rendelelettervezet

- 1. Társadalmi hatások:** az új önkormányzati rendeletnek nincs társadalmi hatása
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- 3. Környezeti hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- 4. Egészségi következmények:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem jelentősek.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
Az utóbbi időben egyre gyakoribbá vált a fák és cserjék (a továbbiakban: fás szárú növények) az ingatlantulajdonos általi telepítése miatt a szomszédok közötti vita, konfrontáció. A leggyakoribb probléma a fás szárú növények telekhatárhoz történő túl közeli telepítése.  
E rendelet tervezet célja, hogy a növénytelepítési (ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a fás szárú növények telepítését oly módon, hogy elkerülhetők legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:** a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.