

Klárafalva Községi Önkormányzat
6773 Klárafalva, Kossuth u.171.
Polgármesterétől

15/2021. (III.29.) polgármesteri határozat

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat bérbeadott önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításához

Határozat

Klárafalva község Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömnél fogva a „Hozzájáruló nyilatkozat bérbeadott önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításához” tárgyban a következő határozatot hozom:

1./ Klárafalva Községi Önkormányzat képviselőjében eljárva hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 1/3 hrsz. alatti, természetben Klárafalva, Kossuth utca 196. szám alatt elhelyezkedő, „főzőkonyha” céljára bérbeadott épületet és a hozzá tartozó udvarrészt bérlő EcoBuilt Kft. (6771 Szeged, Pálya tér 54.) – továbbiakban: Bérlő – pályázatot nyújtson be a „GINOP-4.1.4-19-2020-03522 Megújuló energia használatát, energiahatékonyság növelését célzó épületenergetikai fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.

2./ A Bérlő által beadni kívánt pályázat tartalmazza az ingatlan nyílászáróinak cseréjét, az épület hőszigetelését, illetve a vállalkozás energia igényeihez igazodó napelemek elhelyezését az ingatlan udvarán. A nyílászárócseré és a hőszigetelés költsége mindösszesen 4.324.166,- Ft. + ÁFA, azaz bruttó 5.491.690,- Ft., amelynek 45%-át Bérlő saját erőből fedezi.

3./ Nyertes pályázat esetén a beruházás megvalósítása után a saját erő 50%-ának (972.938,- Ft. + ÁFA, 1.235.650,- Ft.) mértékéig a Bérlő által havonta fizetett bérleti díjat 52 hónapon keresztül, 2026. július 31. napjáig bruttó 23.760.-Ft-tal csökkenti az önkormányzat.

3./ A 2013. március 5. napján megkötött, fenti ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződés 2./ pont szerinti módosítására a nyertes pályázat támogató okiratának bemutatása után kerül sor.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2./ Angyal Zsolt jegyző
- 3./ Kópiás Ferencné gazdálkodási ügyintéző,
- 4./ Irattár

Klárafalva, 2021. március 29.


Boros Zsolt Mihály
polgármester *

