

**Klárafalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**7/2013. (VI.27.) Önk. rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól, mely módosult a**  
**4/2018.(II.26.) önkormányzati rendelettel**

Klárafalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**I. fejezet**  
**A rendelet hatálya**

**1. § (1)** E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Klárafalva Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra, pénz- és értékpapírokra, az Önkormányzat és szervei saját jogán szerzett vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon), melyet az Alaptörvény nemzeti vagyonná nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat szervei:

- a) a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal;
- b) az Önkormányzat, vagy jogelődje által alapított költségvetési szervek (a továbbiak: Intézmények),

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, közalapítványokra, az önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyekre.

**II. fejezet**  
**Az Önkormányzat vagyona**

**2. §** *Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, mely az alábbiak szerint önkormányzati törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.*

*(1) Az önkormányzati törzsvagyonon belül elkülönül a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melyek körét törvény határozza meg. Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg. Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen ingatlanvagyon-elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

*(2) Az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, melyeket törvény, vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon-elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

*(3) Az üzleti vagyon körébe tartozik – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyon, mely jogszabály alapján nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe, az önkormányzati vagyon ingatlanvagyon-elemeit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.*

**3. §** A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, s feladatátadás, - megszűnés, - átszervezés miatt a törzsvagyon

a kötelező önkormányzati feladata-és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

### **III. fejezet** **A vagyongazdálkodás szabályai**

**4. §** A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes és hatékony ellátása olyan formában, hogy a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

**5. §** (1) A vagyon értékének megállapításakor a bruttó nyilvántartási érték az irányadó.

(2) 10 millió forint bruttó nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingatlanvagyon értékesítése esetén az árat megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Belterületi építési telek értékesítésre kijelöléséről és árának meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

**6. §** (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonos képviseletének szabályait, a vagyongazdálkodás területén átruházott hatásköröket e rendelet szabályozza.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak:

- a) az ingatlan tulajdonjogának, átruházása, elidegenítése;
- b) tulajdonról, vagyoni értékű jogról való lemondás;
- c) ingatlan vásárlása, cseréje;
- d) az Önkormányzat szervei használatában lévő vagyon tartós bérbeadása (tartós bérbeadásnak minősül a 6 hónapot meghaladó, vagy határozatlan időtartamra történő bérbeadás);
- e) a vagyon megterhelése;
- f) hitel felvételéhez, kötvény kibocsátásához vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása;
  
- g) behajthatatlan követelések – jogszabályban foglaltak alapján – történő törlése;
- h) az önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése és selejtezése,
- i) az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlan funkciójának megváltoztatása;
- j) vagyonkezelési szerződés és haszonélvezeti jogot alapító szerződés megkötése.
- k) döntés az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlanon jelentősebb átalakítással járó beruházás megvalósíthatóságáról.

(4) a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a) mezőgazdasági rendeltetésű földterület bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;

- b) egyéb vagyron eszközök (gépek, járművek, ingó vagyontárgyak) bérbeadása;
- c) az önkormányzati lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti, vagy hat hónapot meg nem haladó határozott időtartamra történő bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- d) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogának gyakorlása;
- e) egyéb tulajdonos jognyilatkozatok közül Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog törléséhez – amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak – hozzájárulás adása;
- f) az átmenetileg szabad pénzeszköz ideiglenes – egy évnél nem hosszabb – lekötésére vonatkozó döntés – amennyiben az éves költségvetésről szóló rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – meghozatala;
- g) a vagyron besorolásától függetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről és selejtezéséről dönt;
- h) az értékvesztés, valamint a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának engedélyezése;
- i) a Képviselő-testület által e Rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az értékesítésre kijelölt belterületi építési telkek értékesítése.

**7. §** Az Önkormányzat vagyona a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal útján a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül nyilvántartásra az ingatlanvagyron-kataszter és a számviteli nyilvántartás előírás szerű vezetésével, melyek biztosítják a jogszabályoknak megfelelő tárgyévi vagyronkimutatás elkészítésének alapját.

**8. § (1)** Az Önkormányzat 15 millió forint feletti bruttó nyilvántartási értékű vagyronát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, melyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet *2. számú mellékletét* képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján történő értékesítésből származó bevétel a Képviselő-testület eltérő döntését kivéve csak fejlesztési célra használható fel.

**9. § (1)** Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester képviseli, aki a tagképviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel a Képviselő-testület bármely tagját, a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal vezetője, vagy az önkormányzat bármely szervének vezetőjét megbízni.

(2) Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok helyzetéről, tulajdonosi jogok gyakorlásáról a polgármester évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

**10. § (1)** A Képviselő-testület a nemzeti vagyronának meghatározott körére vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon és tartalommal vagyronkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyronkezelői jog létesítésének részletes feltételeit a Képviselő-testület a vagyronkezelési szerződés elfogadásával határozza meg, melynek tartalmaznia kell:

- a) a vagyronkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és esetleges korlátait;

- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a tételes jegyzékét – az érték megjelölésével, valamint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást;
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos éves beszámolási kötelezettség módját, tartalmát;
- e) az elkülönített nyilvántartási kötelezettség követelményeit;
- f) felmondási feltételeket, a szerződés megszűnésének eseteit;
- g) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást;
- h) a szükséges feltételek igazolásának módját.

**11. §** Az Önkormányzat szervei számára az alapfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben a vagyoni elemek használati jogát biztosítja, melynél fogva használóként jogosultak és kötelesek a rendeltetésszerű használatra, működtetésre, fenntartásra, a vagyoni elemekhez fűződő közterhek viselésére, a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartás vezetésére. A vagyonelemek használója köteles az Önkormányzat vagyonát elvárható gondossággal megőrizni és gyarapítani.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított használati jogot a Képviselő-testület visszavonhatja, ha azok egyéb módon történő hasznosítása az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálják.

### **Záró rendelkezések**

**12. §** (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/1999. (III.18.) önk. számú rendelet, valamint az azt módosító 11/2004. (IV.28.) önk. rendelet, 7/2007.(IV.24.) önk. rendelet, 8/2008.(III.27.) önk. rendelet, 6/2009.(IV.27.) önk. rendelet, 9/2010. (IX.29.) önk. rendelet, 3/2012.(II.27.) önkormányzati rendelet.

(3) Ez a rendelet kihirdetve 2013. június 27-én.

#### ***A rendelet 1. melléklete***

#### **Kláralfalva Községi Önkormányzat törzsvagyonának üzleti vagyona**

##### **Forgalomképtelen ingatlan**

Sorsz.	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m <sup>2</sup> )	Bruttó érték Ft
1	49/ / /	Közút(Petőfi utca)	Petőfi utca	9643	19 852 782
2	50/ 2/ /	Árok		2414	797 000
3	59/ / /	Temető		4796	141 131 664
4	68/ / /	Közút(Temető sor)	Temető sor	3560	17 703 008
5	89/ 1/ /	Járda(Felszabadulás utca)	Felszabadulás utca	5940	9 375 550
6	89/ 2/ /	országos közút-BUSZVÁRÓK 2 DB	Felszabadulás utca	32226	1 806 380
7	89/ 3/ /	Járda(Felszabadulás utca)	Felszabadulás utca	4578	10 627 950
8	135/ / /	Közterület(Kaffka Margit köz)	Kaffka Margit köz	1576	2 993 000
9	150/ / /	Közterület		366	810 000

10	155///	Közút		5168	6 590 000
11	166///	Közterület		508	992 000
12	188///	Közterület( Rákóczi u.)	Rákóczi utca	3252	10 219 814
13	189/ 2//	Közterület(Kossuth utca)	Kossuth utca	7363	20 729 630
14	192///	Közút		965	890 000
15	204/ 1//	Közpark		742	506 000
16	206///	Közút		823	266 000
17	209///	Közút		2167	2 702 000
18	249///	Közterület(Dózsa György utca)	Dózsa György utca	8924	14 867 000
19	348///	Saját használatú út		6516	3 877 000
20	349///	Közút		250	145 000
21	472///	Közút		1057	631 000
22	09///	Közút		3376	1 688 000
23	010///	Töltés		48017	4 802 000
24	011/ 15//	Közút		7201	1 740 000
25	016///	Csatorna		7374	955 000
26	017/ 4//	Csatorna		2734	386 000
27	020///	Saját használatú út		2452	995 000
28	021/ 4//	Csatorna		4326	658 000
29	022/ 11//	Saját használatú út		600	240 000
30	023/ 1//	Közút		1975	948 000
31	023/ 2//	Saját használatú út		1770	777 000
32	026/ 8//	Csatorna		1100	185 000
33	026/ 11//	Csatorna		2790	399 000
34	029///	Saját használatú út		1421	742 000
35	033///	Csatorna		569	282 000
36	034///	Saját használatú út 034		569	282 000
37	041///	Saját használatú út		1538	334 000
38	043///	Saját használatú út		4448	2 395 000
39	045///	Csatorna		2534	396 000
40	046///	Csatorna		534	102 000
41	047///	Csatorna		4678	712 000
42	049///	Csatorna		4839	717 000
43	050///	Saját használatú út		2587	709 000
44	051///	Saját használatú út		3343	1 984 000
45	053///	Csatorna		13173	1 730 000
46	054///	Saját használatú út		2427	843 000
47	058/ 3//	Temető, szántó		10071	3 867 058
48	058/ 13//	Saját használatú út		3627	888 000
49	060/ 17//	Csatorna		1036	250 000
50	064///	Csatorna		5785	857 000
51	48/ 1//	Beépítetlen terület		449	135 000
<b>Forgalomképtelen ingatlanok összesen:</b>					<b>298 510 836</b>
<b>Korlátozottan forgalomképes ingatlan</b>					
<b>Sorsz.</b>	<b>Helyr.szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Utca + házsám</b>	<b>Tel.ter(m)</b>	<b>Bruttó érték Ft</b>

				2)	
1	1/ 1/ /	Községháza	Kossuth utca 171.	836	22 346 000
2	1/ 2/ /	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Kossuth utca 170.	924	10 944 000
3	1/ 3/ /	Óvoda	Kossuth utca 169.	1765	11 004 000
4	172/ / /	faluház, közművelődési, közösségi színtér, könyvtár	Felszabadulás utca 28	697	25 380 632
5	205/ / /	gazdasági épület háziorvosi rendelő és védőnői tan	Kossuth utca 1	1803	8 198 268
6	Ferencszállás 09/ 5/ /	Vízmű kút		6167	72 588 776
<b>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok összesen:</b>					<b>150 461 676</b>
<b>Üzleti vagyon</b>					
<b>Sorsz.</b>	<b>Helyr.szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Utca + házsám</b>	<b>Tel.ter(m 2)</b>	<b>Bruttó érték Ft</b>
1	45/ / /	Beépítetlen terület		639	40 000
2	202/ / /	Beépítetlen terület (sportpálya)		8833	2 500 000
3	302/ / /	Erdő		196	12 000
4	313/ / /	Erdő		910	55 000
5	333/ / /	Erdő		235	18 000
6	399/ / /	Erdő		18324	1 363 000
7	400/ / /	Erdő		1815	135 000
8	437/ / /	Kert		552	23000
9	439/ / /	Kert		294	1800
10	440/ / /	Kert		846	5000
11	442/ / /	Kert		180	1000
12	443/ / /	Kert		278	1100
13	444/ / /	Kert		277	15000
14	448/ / /	Kert		760	45000
15	449/ / /	Kert		506	2000
16	456/ / /	Kert		963	56000
17	460/ / /	Kert		591	12000
18	461/ / /	Kert		357	10000
19	468/ / /	Kert		399	14000
20	473/ / /	Erdő		115	7000
21	495/ / /	Erdő		211	8000
22	496/ / /	Kert		302	4000
23	498/ / /	Erdő		244	8000
24	511/ / /	Kert		619	23000
25	512/ / /	Kert		1344	4000
26	513/ / /	Erdő		95	5000
27	514/ / /	Erdő		625	22000
28	011/ 2/ /	Erdő		5694	200 000
29	056/ / /	Legelő és út		4262	876 000
30	062/ 1/ /	Telephely		30502	3 500 000
<b>Üzleti vagyon összesen:</b>					<b>9 090 000</b>
<b>Ingatlanok összesen:</b>					<b>458 062 512</b>

## **2. számú melléklet**

### **Versenyárgyalási szabályzat**

#### **I. A versenyárgyalás típusai**

- 1. A versenyárgyalás nyilvános vagy zártkörű.**
- 2. Zártkörű versenyárgyalás lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.**

#### **II. A versenyárgyalás meghirdetése**

- 1. A nyilvános versenyárgyalást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenyárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.**
- 2. A versenyárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.**

#### **III. Versenyárgyalási felhívás**

- 1. A kiíró a versenyárgyalási felhívásban valamint ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívást úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehesenek.**
- 2. A versenyárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:**
  - a) a hasznosítani kívánt vagyron pontos meghatározását;**
  - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;**
  - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat.**

Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenyárgyalási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenyárgyalás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

- 3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenyárgyalási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.**

#### **IV. A versenyárgyalási biztosíték**

1. A versenytárgyaláson való részvétel versenytárgyalási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.

2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytárgyalási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

#### V. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégkivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesülési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

6. A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által – a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban a közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

#### VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartamát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.

2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kifizésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,



- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

### VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.
3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőknek írásban megküldi.
4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VII/3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.
5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.
6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.
7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

### IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

**Fekete József**  
*polgármester*

**dr. Gácsi Zoltán**  
*jegyző*