

Hatályon kívül helyezte a 7/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet!

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/1999. (III.18.) Önk.számú rendelete az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás egyes szabályairól, mely módosult a 11/2004. (IV.28.), 7/2007.(IV.24.), 8/2008.(III.27.), 6/2009.(IV.27.), 9/2010. (IX.29.), 3/2012.(II.27.) Önk.rendeletekkel.

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 78-80.§-ai az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§. (1) és (2) bekezdése valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

I. fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1.§.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyona.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
- a, az önkormányzat ingatlan és indó tulajdona,
 - b, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.

2.§.

A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3.§.

Az önkormányzati vagyon áll:

- a, a törzsvagyontól, valamint
- b, az egyéb vagyontól.

4.§.

- (1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
- a, forgalomképtelen,
 - b, korlátozottan forgalomképes,
 - c, forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5.§.

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6.§.

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

7.§.

Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

8.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a, törvények alapján: helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény forgalomképtelennek nyilvánít.
- b, az önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát az 1.sz. melléklet képezi.

9.§.

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

a, törvények alapján:

- közművek, intézmények és középületek

b, az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a 2.számú melléklet tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli.

a, Közművek: A víziközmű nem elidegeníthető, nem megterhelhető. A működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

b, Intézmények, középületek: Az adott intézményi feladat illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.

Az önkormányzat egyéb vagyona

10.§.

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

11.§.

Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

12.§.

(1) A helyi önkormányzatot - az 1990.évi LXXV. törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve megterhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselőtestület rendelkezik.

(2) A képviselőtestületet a polgármester képviseli.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés

13.§.

(1) Az önkormányzati forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, használatba-, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása pályázati eljárás útján történik, ha annak értéke:

a, ingó vagyon esetén meghaladja az 500.000 Ft-ot

b, ingatlan vagyon esetén meghaladja a 15.000.000 Ft-ot.

(2) A képviselőtestület az (1) b, pontjában meghatározott értékhatárt el nem érő ingatlan vagyontárgyat versenyeztetési eljárás nélkül elidegenítheti, használatba-, bérbe adhatja vagy más módon hasznosíthatja.

(3) A polgármester dönt az 500.000 Ft értékhatárt el nem érő önkormányzati ingó és ingatlan vagyontárgyak értékesítéséről.

A polgármester a döntésről a képviselőtestületet soron következő ülésén tájékoztatja.

(4) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról a képviselőtestület külön rendeletet alkot.

14.§.

(1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(2) A forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon ingyenes átruházásáról az alábbi feltételek mellett minden esetben a képviselőtestület dönt:

- ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen olyan települések önkormányzatainak adható át amelyek olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek Klárafalva község lakosai is,

- ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása kizárólag alapítványoknak történhet,

A vagyon megterhelése

15.§.

Az önkormányzat forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonja nem megterhelhető.

16.§.

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

17.§.

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(2) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

18.§.

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonaiból a víziközmű a 9.§. (2) a, pontjában meghatározott feltételek betartása mellett szolgálhat vállalkozási célt.
a/ az intézmények és középületek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

19.§.

(1) Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

(2) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselőtestülete dönt.

A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, értékpapír vásárlás)

20.§.

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve viszteher mellett.

21.§.

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve bérleti szerződéssel.

A koncessziós szerződés kötésére a képviselőtestület jogosult.

22.§.

(1) A képviselőtestület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat illetve hasznosítási jog átengedéséről.

(2) A polgármester dönt a 250.000 Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(3) A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet soron következő ülésen tájékoztatja.

23.§.

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

24.§.

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
- (2) Értékpapír vásárlásakor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.
- (4) Felhatalmazást kap a polgármester 250.000 Ft-ot meg nem haladó értékpapír forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselőtestületet a soron következő ülésén tájékoztatja.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

25.§.

- (1) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak akkor lehet, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- (2) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát a képviselőtestület gyakorolja.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

26.§.

- (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletben dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

III. Fejezet

A vagyonelettár

27.§.

(1) A költségvetési évről, december 31-ai fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat - ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is - leltározni kell.

(2) Az önkormányzati vagyon vonatkozásában a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az államháztartás szervezete az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, ezért az (1) bekezdés szerinti leltározást elegendő két évenként végrehajtani.

(3) Kötelező az (1) bekezdés szerinti leltározást minden évben végrehajtani, amennyiben az államháztartás szervezetének az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 13/A.§. szerinti beszámoló készítési kötelezettsége keletkezett.

28.§.

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

29.§.

(1) A vagyonelettárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonelettárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonelettárt a zárszámadásról szóló rendeletben kell elfogadni.

30.§.

A leltár összeállításáért az önkormányzati hivatal vezetője tartozik felelősséggel.

IV. Fejezet

A vegyes és záró rendelkezések

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

31.§.

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnal az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) 1.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

Záró rendelkezések

32.§.

E rendelet 1999. április 1. napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetve: 1999. március 18-án.

Fekete József
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
körjegyző

Záradék:

A 3/1999.(III.18.) Önk. rendelet 1999. március 18.-án került kihirdetésre.

dr. Gácsi Zoltán
körjegyző

1.sz. melléklet

**Kláralfalva Községi Önkormányzat
Forgalomképtelen törzsvagyona**

Belterület:

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)/ha	Ingtatlan megnevezése	Megjegyzés
1.	48/1	1/1	449	beépítetlen terület	építési tilalom
2.	204/1	1/1	853	közpark	
3.	89/1	1/1	5940	járda,Felszab.u.	
4.	89/3	1/1	4578	járda,Felszab.u.	
5.	49	1/1	9643	közút,Petőfi u.	
6.	68	1/1	3560	közút,Temető sor	
7.	155	1/1	5168	közút	
8.	192	1/1	965	közút	
9.	209	1/1	1407	közút	
10.	135	1/1	1576	közterület,Kaffka Margit köz	
11.	150	1/1	366	közterület	közút
12.	166	1/1	508	közterület	közút
13.	188	1/1	3252	közterület,Rákóczi u.	
14.	189/2	1/1	7363	közterület,Kossuth u.	
15.	249	1/1	8924	közterület,Dózsa u.	
16.	50/2	1/1	2414	árok	
Összesen:			56966		

Külterület:

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)/ha	Ingtatlan megnevezése	Megjegyzés
1.	033	1/1	569	csatorna	
2.	09	1/1	3376	közút	
3.	011/15	1/1	7201	közút	
4.	023/1	1/1	1975	közút	
5.	349	1/1	250	közút	
6.	472	1/1	1057	közút	
7.	020	1/1	2452	saját használatú út	
8.	022/11	1/1	600	saját használatú út	
9.	023/2	1/1	1770	saját használatú út	
10.	029	1/1	1421	saját használatú út	
11.	034	1/1	569	saját használatú út	
12.	041	1/1	1538	saját használatú út	

	összesen:		9032		
--	------------------	--	-------------	--	--

Külterület:

1.	Klárafalva 058/3	1/1	10071	temető		
2.	Ferencszállás 09/5	45/100	6167	vízmű		
	összesen:		16238			

3. sz. melléklet

**Klárafalva Községi Önkormányzat
üzleti vagyona**

Belterület:

<i>Sorszám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Terület (m²)/ha</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	1/2	1/1	924	Általános Iskola	
2.		1/1		Építmény Iskola	
3.	172	1/1	697	Művelődési ház	
4.	208/1	1/1	188	telephely	
5.	208/2	1/1	733	közterület	
6.	45	48/240	639	beépítetlen terület	
7.	193	1/1	2646	beépítetlen terület	
8.	202	1/1	8833	beépítetlen terület	sportpálya
9.	206	1/1	2380	beépítetlen terület	
10.	214	1/1	1978	beépítetlen terület	
11.	215	1/1	2365	beépítetlen terület	
Összesen:			21383		

Külterület

<i>Sorszám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Terület (m²)/ha</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	056	1/1	4262	gyep(legelő), és út	
2.	062/1	1/1	30502	telephely	
3.	011/2	1/1	5694	erdő	
4.	302	10/16	196	erdő	
5.	313	12/20	910	erdő	
6.	333	71/90	235	erdő	
7.	399	1/1	1.8324	erdő	
8.	400	1/1	1815	erdő	
9.	473	1/1	115	erdő	
10.	485	5/12	700	erdő	

11.	495	4/10	211	erdő	
12.	498	24/72	244	erdő	
13.	513	1/1	95	erdő	
14.	514	1/1	625	erdő	
15.	437	1/1	552	kert	
16.	439	1/1	294	kert	
17.	440	1/1	846	kert	
18.	442	1/1	180	kert	
19.	443	5/8	278	kert	
20.	444	1/1	277	kert	
21.	448	1/1	760	kert	
22.	449	1/12	506	kert	
23.	456	140/144	963	kert	
24.	460	144/432	591	kert	
25.	461	3/6	357	kert	
26.	468	12/20	399	kert	
27.	496	1/4	302	kert	
28.	511	5/8	619	kert	
29.	512	12/20	1344	kert	
	össesen:		60835		

„Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

A záradék rávezetésre került Klárafalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2009.(XI.11) Önk. rendelete alapján.

Klárafalva, 2009. november 11.

dr. Gácsi Zoltán
körjegyző