

## KIVONAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

### Klárafalva Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XI.29.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 15.§ és 15/A.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1.§

Adóköteles

- a) Klárafalva Községi Önkormányzat külterületén lévő, legalább 500 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- b) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F.§ 4.) pontja szerinti reklámhordozó.

#### 2.§

(1) Az adó alapja

- a) az 1.§ a) pontja szerinti adótárgy esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- b) az 1.§ b) pontja szerinti adótárgy esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(2) Az adó évi mértéke

- a) az 1.§ a) pontja szerinti adótárgy esetén: 150 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) az 1.§ b) pontja szerinti adótárgy esetén: 3000 Ft/m<sup>2</sup>,
- (3) Azonos telken több nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján adókötelezettség áll fenn, úgy az összesített alapterület után kell az adófizetési kötelezettséget megállapítani.

#### 3.§

(1) Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

(2) Kihirdetve: 2018. november 29. napján.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/2016. (XI.16.) önkormányzati rendelete.

Kmft.

**Fekete József sk.**  
polgármester

**Dr. Gácsi Zoltán sk.**  
jegyző

