

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 21-i üléséről, közmeghallgatásáról

Jelen vannak: *Fekete József* polgármester  
*Kübekháziné Gyuris Éva* alpolgármester  
*Pápai Mátyás* képviselő

Igazoltan távol:  
*Farkas-Csamangó László* képviselő  
*Fodor Melinda* képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:  
*Dr. Gácsi Zoltán* jegyző  
*Kópiás Ferencné* gazdálkodási ügyintéző

**Fekete József:** Köszöntötte a megjelent képviselőket, a jegyzőt és a gazdálkodási ügyintézőt és a falu lakossága részéről 3 fő érdeklődőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérdezte, hogy a napirendet érintő változással kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, más javaslata?

Amennyiben nincs, kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Megállapította, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta.

### NAPIREND

1. Települési Arculati Kézikönyv elfogadása.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)
2. Alföldvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)
3. Klárafalva Községi Önkormányzat 2017. évi működéséről tájékoztató.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (szóbeli)
4. Klárafalva Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)
5. Előterjesztések.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester  
Dr. Gácsi Zoltán jegyző
6. Egyéb.

### I.NAPIREND

Települési Arculati Kézikönyv elfogadása.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)

**Fekete József:** A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ún. Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) készítését írta elő minden önkormányzat részére. Törvényi felhatalmazás alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településtudgyi

Kódex) részletezte a szükséges előírásokat, az eljárásrendet és az önkormányzatok feladatait. A TAK legfontosabb célja, hogy a helyi építési szabályzat mellett ajánlás formájában segítse a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji értékek és az örökségvédelem figyelembevételével történő– megőrzését, vagy kialakítását.

Elkészítésének módosított határideje 2017. december 31. Önkormányzatunk ezzel a feladattal a PROMIR Kft-t bízta meg.

A kézikönyv elkészítését a Kormány egy millió forinttal támogatta.

A klárafalvi TAK előkészítéseként – a Településtudgyi Kódex előírásainak megfelelően – a Képviselő-testület megalkotta a 10/2017. (X.20.) önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól. Ennek alapján meghirdettük a munka elindítását és kértük a partnerségi körbe vontak javaslatait. Ezzel párhuzamosan két lakossági fórumot tartottunk a témáról és a jelenlévőkkel megbeszéltük a TAK szakmai és társadalmi célját. Az előzetes véleményezési folyamatban néhány támogató véleményen, illetve észrevételen kívül gyakorlati szempontból figyelembe vehető javaslat nem érkezett. Jogszabályi előírás alapján, az érdemi munka elindításakor, adatszolgáltatást kértünk négy illetékes államigazgatási szervtől.

A több hónapos munka során megtörtént a teljes belterület bejárása, az alkalmasnak tartott épületek és utca- vagy településképi szempontból jelentős részletek fotózása, majd a község korábbi településrendezési dokumentumainak településképi szempontú értékelése és feldolgozása. Az arculati kézikönyv a jó példák bemutatásával, azok népszerűsítésével próbál mintaként szolgálni.

A munkaközi anyag vonatkozásában a LTK digitális felületén szakmai/államigazgatási véleményezést kezdeményeztünk.

**Dr. Gácsi Zoltán:** A Településképi Arculati Kézikönyvhöz kapcsolódik majd a jövő év elején a településképi védelemről szóló rendelet, amelybe lehet majd bizonyos szankciókat is kilátásba helyezni. Meghatározott elemek pl. homlokzat festés, nyílászáró cseréje csak egyeztetést követően kerülhetne elvégzésre.

**Fekete József:** A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?”kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat.

A helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?”kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat.

A településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mellérendelt viszonyban áll egymással.

A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése is eltérő, a településképi rendelet mégis keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet „ököl szabályokat” fogalmaz meg a helyi építési szabályzatszámaára.

A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi rendelettel.

A helyi védelem célja Klárafalva településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a

nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki Klárafalva Község Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület Klárafalva Község Településképi Arculati Kézikönyvét egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta.

### **149/2017. (XII. 21.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Klárafalva Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása

## **HATÁROZAT**

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Klárafalva Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján elfogadja Klárafalva község Településképi Arculati Kézikönyvét - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdése szerint normatív határozattal- a jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal.

2. Az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv jelen normatív határozat mellékletét képezi.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (6) bekezdése alapján, mint a képviselő-testület normatív határozatát, a helyben szokásos módon közzé kell tenni a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kihelyezéssel.

### **A határozatról értesül:**

- 1./ Fekete József polgármester
- 2./ Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- 3./ PROMIR Kft. Hódmezővásárhely
- 4./ Irattár

## **II.NAPIREND**

Alföldvíz Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés felülvizsgálata.

Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)

**Fekete József:** Megkereséssel élt önkormányzatunk felé az Alföldvíz Zrt. a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket érintő változása okán.

A VKsztv. 5H.§.(1) bekezdése és 83.§. (1) bekezdés (3a) pontja az alábbiakról rendelkezik:

5/H. § (1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII.

törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.

Annak érdekében, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak 2017.12.31. napjáig eleget lehessen tenni, a Klárafalva Község Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. között 2013.05.30. napján kelt, közműves ivóvízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása szükséges.

A jelenleg hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás tekintetében változatlan marad, ellenben a közműves ivóvízellátás tekintetében egy új, módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése szükséges Ferencszállás és Klárafalva Községek Önkormányzata között, a Ferencszállás-Klárafalva közös tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában, természetesen a tulajdoni viszonyok változatlanul hagyása mellett.

A Vkszt.5/G.(1) bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintett ellátásért felelősöknek rendelkezniük kell az ellátásért felelősök képviselőjéről, így a módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződésben szükséges megjelölni azt is, hogy mely önkormányzat a képviselő.

Kérte a képviselőket, aki Klárafalva-Ferencszállás települések közműves ivóvízellátására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselő-testület Klárafalva-Ferencszállás települések közműves ivóvízellátására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta.

#### **150/2017.(XII.21.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

### **HATÁROZAT**

1./ Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező, Ferencszállás Községi Önkormányzat és Klárafalva Községi Önkormányzat a települések közműves ivóvízellátására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fekete József polgármester

#### **A határozatról értesítést kap:**

1. Fekete József polgármester, Klárafalva
2. Jani János polgármester, Ferencszállás
3. dr. Gácsai Zoltán jegyző
4. ALFÖLDVÍZ Zrt.
5. Irattár

### III.NAPIREND

Klárafalva Községi Önkormányzat 2017. évi működéséről tájékoztató.  
Előterjesztő: Fekete József polgármester (szóbeli)

**Fekete József:** Minden képviselő előtt ismert, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívásra benyújtott TOP-3.2.1.-15-CS1-2016-00002 azonosítós számú kérelmünk 16.653.500 Ft összegű támogatásban részesült. A munkálatok megkezdődtek, már megvalósult a napelemek elhelyezése, teljes hőszigetelés, nyílászárók cseréje, elkészült a mozgáskorlátozottak részére biztosított feljáró is. A jövő évben kerül sor a fűtés korszerűsítés megvalósítására, valamint mozgáskorlátozott WC kialakítására. A külső homlokzat nemesvakolatot kap, a munka márciusban kerül elvégzésre. A támogatásból már 45%-a kifizetésre került, a munkálatokkal időarányosan jól állunk.

Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése c. felhívás keretében az Önkormányzat tulajdonát képező Klárafalva, Kossuth u. 1. sz. alatt található Egészségház felújítását szolgáló, „*Egészségház felújítása Klárafalván*” címmel. Pályázatunk kedvező elbírálásban részesült, a támogatási szerződés aláírásra került. A megítélt támogatást, 30.500.000 Ft-ot valószínűleg a jövő év elején kapjuk meg.

A támogatásból az orvosi rendelő teljes felújítása megvalósul. Az átalakítás tartalmazza: a rendelő épületének teljes körű energetikai megújítását, nyílászárók cseréjét, homlokzati hőszigetelést, fűdémzsigetelést, teljes belső felújítást, teljesen új elektromos fűtési rendszer kialakítását megújuló energiával, vizesblokk átalakítást, térburkolást, akadálymentesítést. Némi forrást eszközbeszerzésre fordítunk, melyből egy új EKG, hallásvizsgáló készülék, illetve laptop kerül beszerzésre. A teljes kivitelezéssel 2018. október 31. napjáig kell elkészülni.

**Kübekháziné Gyuris Éva:** A felújítás időtartama alatt az orvosi rendelés hogyan lesz megoldott?

**Fekete József:** Elképzeléseink szerint a rendelés Ferencszálláson lenne a megszokott klárafalvi rendelési időben. Segítségre szoruló betegeink át és visszajutásában a falugondnok közreműködne. Helyben sajnos nem tudunk olyan helyet biztosítani, amelyre engedélyt kapnánk és megfelelné az egészségügyi előírásoknak.

A TOP-5.3.1-16 „A helyi identitás és kohézió erősítése” c. pályázati felhívásra benyújtott pályázatunkról még nincs információnk. A pályázat konzorciumban volt benyújtható, melynek vezetését Deszk község látta el. Klárafalva község vonatkozásában ez 3.000 e Ft támogatás elnyerésére ad lehetőséget, amelyből olyan települési szintű programok, - a helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése lenne finanszírozható - amelyek eddig még nem kerültek megrendezésre. Az egyes programok kötnék össze a konzorciumban résztvevő településeket. A támogatásból lenne elkészíthető a már régen tervezett, a település történetét bemutató kiadvány. Bízunk abban, hogy pályázatunk kedvező elbírálásban részesül.

A „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására” – kiírt felhívás c) pontjában meghatározott alcélra benyújtott pályázatunk 1.250.000 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatásból az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, Klárafalva, külterület 058/3 hrsz-ú köztemető temetőközlekedési útjának és a ravatalozó előtti összesen 127,66 m<sup>2</sup> beton burkolatnak a 1.287.883 Ft költségvetési igényű felújítását

valósítja meg. A támogatás bankszámlánkra megérkezett, a támogatás felhasználásának határideje 2018. december 31.

Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcím szerinti pályázatunk 5.763.044 Ft összegű támogatásban részesült. A támogatásból a Felszabadulás u. 41-47. szám közötti járdaszakasz kerül felújításra. A munkát a Bont Ás Szervező és Szolgáltató Betéti Társaság végzi el bruttó 6.780.052 Ft vállalkozási díj ellenében.

A 2016. évről áthúzódó pénzmaradványból, némi saját forrás kiegészítésével lehetőség nyílt 2 új favázis utasváró beszerzésére. A telepítés sajnos a vállalt határidő után, de sikeresen megtörtént.

Összességében elmondható, hogy éves szinten jól gazdálkodtunk, némi tartalékkal is rendelkezünk, ami a jövő évre némi mozgásteret biztosít. Reméljük, hogy 2018.évben is lesz olyan pályázati lehetőség, melyen érdemben indulni tudunk. Elképzelésink között szerepel pl. a hivatal előtti tér megújítása, járda építés folytatása, a ravatalozó előtt elötető létesítése.

**Pápai Mátyás:** Van-e információ a Kontyos Borház Kft. pályázatáról?

**Fekete József:** Tudomásunk szerint október hónapban kaptak tájékoztatást arról, hogy pályázatuk támogatásban részesült. Közbeszerzési eljárás, és a közszolgáltatóktól az engedélyek beszerzése van folyamatban. A feltételek teljesülése esetén 2018. márciusában szeretnék megkezdeni a munkát, amelyet 2019. őszéig kell befejezniük.

**Pápai Mátyás:** Közfoglalkoztatást érintően a jövő évi kilátásokról van-e információ?

**Fekete József:** A jelenlegi 8 fő (4 fő férfi, 4 fő nő) közfoglalkoztatása 2018. február 28. napjával szűnik meg. Szeretnénk a 8 főt továbbra is foglalkoztatni, remélve, hogy a támogatást foglalkoztatásukra megkapjuk. A kormányzat célja, hogy minél kevesebben maradjanak a közfoglalkoztatás keretein belül, ezért a kiközvetítések száma növekszik, már csak azért is, mivel több területen munkaerőhiány lépett fel. A közfoglalkoztatotti bér nem csábító, ezért aki képesnek érezte magát arra, hogy a verseny szférában próbálkozzon, már megtette. Településünket nézve, ha nem maradna közfoglalkoztatotti létszámunk az eddig elvégzett település üzemeltetési feladatokat más módon kellene megoldanunk, amire azonban forrással nem rendelkezünk.

#### **IV.NAPIREND**

Klárafalva Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Fekete József polgármester (írásbeli)

**Fekete József:** A napirendhez kapcsolódó írásos anyagot minden képviselő megkapta. Megkérte a gazdálkodási ügyintézőt, hogy a napirendhez kapcsolódó szóbeli kiegészítését tegye meg.

**Kópiás Ferencné:** A rendelet módosítását indokolta az állami támogatásból kapott falugondnoki tevékenység után járó összevont ágazati pótlék, valamint az igazgatás kormányzati funkción lévő bérkompenzáció 19e Ft-os bevétele. Kiadási oldalon béren és járulékon jelennek meg ezek az összegek. Szintén állami finanszírozás növekedés a működési bevételek során kapott 1.000 e Ft támogatás a településképi arculati kézikönyv elkészítésére, valamint az 1.250 e Ft, amit a temető ravatalozó előtti tér és utak javítására pályáztunk. Ezek az összegek a tárgyévben jóváírásra is kerültek a bankszámlán.

A rászoruló gyerekek szünidei gyermekétkeztetésének állami támogatása 42 e Ft-tal csökkent az igénylők jogosultságának lejárta miatt.

**Fekete József:** Amennyiben hozzászólás nincs, kérte a képviselőket, aki az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Megállapította, hogy a képviselőtestület az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítását egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta.

**Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről  
szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény rendelkezéseire, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ra, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 2. §-a és 24. §-ra, figyelemmel az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §Módosul a rendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint:**

2. § (1) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetése

**a, bevételi és kiadási főösszegét ..... 123.864 ezer Ft-ban,**

b, működési költségvetési bevételeit .....	52.154 ezer Ft-ban
működési költségvetési kiadását.....	58.497 ezer Ft-ban
működési költségvetési egyenlegét.....	-6.343 ezer Ft-ban

felhalmozási költségvetési bevételeit	47.874 ezer Ft-ban
felhalmozási költségvetési kiadását.....	63.494 ezer Ft-ban
felhalmozási költségvetési egyenlegét	-15.620 ezer Ft-ban

**c, költségvetési egyenleg összegét..... -21.963 ezer Ft-ban állapítja meg.**

**(2) A 21.963 ezer Ft költségvetési hiány finanszírozása:**

a, Áht. 23. § (2) bekezdés c, pontja szerinti belső finanszírozás:

finanszírozási bevételeit (előző évi költségvetési maradvány)	15.837 ezer Ft-ban,
finanszírozási kiadását (áh-on belüli megelőlegezés, hiteltörl.)	1. 874 ezer Ft-ban,

b, Áht. 23. § (2) bekezdés d, pontja szerinti külső finanszírozás:  
hitel felvétele:

8.000 ezer Ft-ban,

**finanszírozási egyenleg összegét..... 21.963 ezer Ft-ban állapítja meg.**

- 2.§. (1) Módosul a rendelet 1. sz. melléklete a jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint.  
(2) Módosul a rendelet 2. sz. melléklete a jelen rendelet 2. sz. melléklete szerint.  
(3) Módosul a rendelet 3. sz. melléklete a jelen rendelet 3. sz. melléklete szerint.  
(4) Módosul a rendelet 4. sz. melléklete a jelen rendelet 4. sz. melléklete szerint.

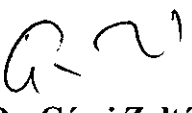
3. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Kihirdetve: 2017. december 21-én.

**Fekete József:** Mivel nem volt több észrevétel, kérdés, megköszönte a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárta.

  
**Fekete József**  
polgármester



  
**Dr. Gácsi Zoltán**  
jegyző