

Klárafalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályait helyi rendeletébe foglalta. A szabályozás célja, hogy meghatározza Klárafalva Községi Önkormányzat vagyonával való rendelkezés és gazdálkodás szabályait, biztosítsa az Önkormányzat tulajdonának, és a tulajdonába kerülő vagyonának védelmét, a vagyon értékének megőrzését és előmozdítsa a vagyon gyarapítását az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes ellátása érdekében.

[2] Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk a) pontjában, 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

„1. melléklet

Klárafalva Községi Önkormányzat törzsvagyona és üzleti vagyona

Forgalomképtelen ingatlanok

Sor-szám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Telekter. m2	Bruttó érték
1	59/ /	Temető	6773 Klárafalva,	4796	141 615 354 Ft
2	204/ 1/	Közpark	6773 Klárafalva,	742	3 868 870 Ft
3	89/ 1/	Járda(Felszabadulás utca)	6773 Klárafalva, Felszabadulás UTCA	6291	24 566 499 Ft
4	89/ 3/	Járda(Felszabadulás utca)	6773 Klárafalva, Felszabadulás UTCA	4839	14 823 095 Ft
5	49/ /	Közút(Petőfi utca)	6773 Klárafalva, Petőfi UTCA	9643	44 962 263 Ft
6	68/ /	Közút(Temető sor)	6773 Klárafalva, Temető SOR	3560	24 202 315 Ft
7	155/ /	Közút	6773 Klárafalva,	5168	6 590 000 Ft
8	192/ /	Közút	6773 Klárafalva,	965	890 000 Ft
9	209/ /	Közút	6773 Klárafalva,	2167	2 702 000 Ft
10	135/ /	Közterület(Kaffka Margit köz)	6773 Klárafalva, Kaffka Margit KÖZ	1576	2 993 000 Ft
11	150/ /	Közterület	6773 Klárafalva,	366	810 000 Ft
12	166/ /	Közterület	6773 Klárafalva,	508	992 000 Ft
13	188/ /	Közterület(Rákóczi u.)	6773 Klárafalva, Rákóczi UTCA	3252	53 359 604 Ft
14	189/ 2/	Közterület(Kossuth utca)	6773 Klárafalva, Kossuth UTCA	7363	66 167 417 Ft
15	249/ /	Közterület(Dózsa György utca)	6773 Klárafalva, Dózsa György UTCA	8924	36 620 826 Ft
16	48/ 1/	Beépítetlen terület	6773 Klárafalva,	449	135 000 Ft
17	348/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	6516	3 877 000 Ft
18	033/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	569	282 000 Ft
19	09/ /	Közút	6773 Klárafalva,	3376	1 688 000 Ft
20	011/ 15/	Közút	6773 Klárafalva,	7201	1 740 000 Ft
21	023/ 1/	Közút	6773 Klárafalva,	1975	948 000 Ft
22	472/ /	Közút	6773 Klárafalva,	1057	631 000 Ft
23	349/ /	Közút	6773 Klárafalva,	250	145 000 Ft
24	058/ 3/	Temető, szántó	6773 Klárafalva,	10071	11 222 508 Ft
25	020/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	2452	995 000 Ft
26	022/ 11/	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	600	240 000 Ft
27	023/ 2/	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	1770	777 000 Ft
28	029/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	1421	742 000 Ft

29	034/ /	Saját használatú út 034	6773 Klárafalva,	569	282 000 Ft
30	041/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	1538	334 000 Ft
31	043/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	4448	2 395 000 Ft
32	050/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	2587	709 000 Ft
33	051/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	3343	1 984 000 Ft
34	054/ /	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	2427	843 000 Ft
35	058/ 13/	Saját használatú út	6773 Klárafalva,	3627	888 000 Ft
36	50/ 2/	Árok	6773 Klárafalva,	2414	797 000 Ft
37	206/ /	Közút	6773 Klárafalva,	823	266 000 Ft
38	010/ /	Töltés	6773 Klárafalva,	48017	4 802 000 Ft
39	016/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	7374	955 000 Ft
40	017/ 4/	Csatorna	6773 Klárafalva,	2734	386 000 Ft
41	021/ 4/	Csatorna	6773 Klárafalva,	4326	658 000 Ft
42	026/ 8/	Csatorna	6773 Klárafalva,	1100	185 000 Ft
43	026/ 11/	Csatorna	6773 Klárafalva,	2790	399 000 Ft
44	045/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	2534	396 000 Ft
45	046/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	534	102 000 Ft
46	047/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	4678	712 000 Ft
47	049/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	4839	717 000 Ft
48	053/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	13173	1 730 000 Ft
49	060/ 17/	Csatorna	6773 Klárafalva,	1036	250 000 Ft
50	064/ /	Csatorna	6773 Klárafalva,	5785	857 000 Ft
51	89/ 2/	országos közút- BUSZVÁRÓK 2 DB	6773 Klárafalva, Felszabadulás UTCA	32226	68 577 727 Ft
Forgalomképtelen ingatlanok összesen					537 810 478 Ft

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sor- szám	Hrsz	Megnevezés	Cím	Telek ter. m2	Bruttó érték
1	1/ 1/	Községháza	6773 Klárafalva, Kossuth UTCA 171	836	35 295 839 Ft
2	172/ /	faluház, közművelődési, közösségi színtér, könyvtár	6773 Klárafalva, Felszabadulás UTCA 28	697	69 675 874 Ft
3	205/ /	gazdasági épület háziiorvosi rendelő és védőnői tanácsadó	6773 Klárafalva, Kossuth UTCA 1	1803	33 004 580 Ft
4	09/ 5/	Vízmű kút	6773 Ferencszállás,	6167	73 298 316 Ft
5	1/ 2/	ÁLTALÁNOS ISKOLA	6773 Klárafalva, Kossuth UTCA 170	924	10 944 000 Ft
6	1/ 3/	Óvoda	6773 Klárafalva, Kossuth UTCA 169	1765	11 004 000 Ft

Üzleti vagyon

Sor-szám	Hrsz	Megnevezés	Cím	m2	Bruttó érték
1	45/ /	Beépítetlen terület	6773 Klárafalva,	639	40 000 Ft
2	202/ /	Beépítetlen terület (sportpálya)	6773 Klárafalva,	8833	11 009 412 Ft
3	056/ /	Legelő és út	6773 Klárafalva,	4262	876 000 Ft
4	062/ 1/	Telephely	6773 Klárafalva,	30502	3 500 000 Ft
5	011/ 2/	Erdő	6773 Klárafalva,	5694	200 000 Ft
6	302/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	196	12 000 Ft
7	313/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	910	55 000 Ft
8	333/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	235	18 000 Ft
9	400/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	1815	135 000 Ft
10	473/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	115	7 000 Ft
11	495/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	211	8 000 Ft
12	498/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	244	8 000 Ft
13	513/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	95	5 000 Ft
14	514/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	625	22 000 Ft
15	437/ /	Kert	6773 Klárafalva,	552	23 000 Ft
16	439/ /	Kert	6773 Klárafalva,	294	18 000 Ft
17	440/ /	Kert	6773 Klárafalva,	846	50 000 Ft
18	442/ /	Kert	6773 Klárafalva,	180	10 000 Ft
19	443/ /	Kert	6773 Klárafalva,	278	11 000 Ft
20	444/ /	Kert	6773 Klárafalva,	277	15 000 Ft
21	448/ /	Kert	6773 Klárafalva,	760	45 000 Ft
22	449/ /	Kert	6773 Klárafalva,	506	2 000 Ft

23	456/ /	Kert	6773 Klárafalva,	963	56 000 Ft
24	468/ /	Kert	6773 Klárafalva,	399	14 000 Ft
25	461/ /	Kert	6773 Klárafalva,	357	10 000 Ft
26	460/ /	Kert	6773 Klárafalva,	591	12 000 Ft
27	496/ /	Kert	6773 Klárafalva,	302	4 000 Ft
28	511/ /	Kert	6773 Klárafalva,	619	23 000 Ft
29	512/ /	Kert	6773 Klárafalva,	1344	48 000 Ft
30	399/ /	Erdő	6773 Klárafalva,	18324	1 363 000 Ft
Üzleti vagyon összesen					17 599 412 Ft
Ingatlanok összesen					788 632 499 Ft

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. § (2) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

„(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) a 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárát, a Gst. 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

A vagyonrendelet módosítása a vagyonelemek változása miatt is szükségessé vált 2025. december 31. állapot alapján.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a vagyonrendelet megalkotása törvényi kötelezettség, melynek Kübekháza Községi Önkormányzat 2013-ban eleget tett, de szükséges a rendelet átfogó felülvizsgálata az időközben bekövetkezett változások átvezetése miatt.

A rendelet környezeti, egészségügyi következményei: nem releváns.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: biztosítottak.

A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a törvényi megfelelést biztosítani kell, ennek elmaradása a Kormányhivatal részéről törvényességi észrevételt von maga után.