

ELŐTERJESZTÉS

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.) részéről Dr. Veszelyovszki Éva jogi főmunkatárs, kamarai jogtanácsos tájékoztatása alapján a Klárafalva, Kossuth u. 189/1. hrsz.-ú földterület önkormányzati tulajdonba került, azonban a rajta lévő útszakasz továbbra is szerepel az OKA-ban (Országos Közúti Adatbank), ez alapján országos közútnak minősül. Tehát az ingatlan a továbbiakban is a Magyar Közút Nonprofit Kft. kezelésében van és nyilvántartják nettó 9.130.148 Ft értékben. Tekintve, hogy ez már nem országos közút, hanem helyi közúti funkciót lát el, így át kell adni az önkormányzatnak megfelelő Kkt. (A közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény 32. § (3b) alapján) jogcím alapján. Ennek a problémának a megoldása érdekében javasolták az átminősítési eljárást és a vagyonérték tárgyában kötendő vagyonátadási megállapodás megkötését. Átminősítési eljárás alatt a Kkt. 32. § (3) bekezdése szerinti eljárást értik, nem a megnevezés módosítását. A tájékoztatás alapján szükség van a Zrt-től egy közútkezelői hozzájárulásra és az önkormányzattól egy képviselő-testületi döntésre az átminősítés és a vagyonátadás érdekében.

A Zrt. hatósági határozata alapján vezethető majd ki az útszakasz az OKA-ból, adható át a kezelés az önkormányzatnak és köthető meg az a vagyonátadásról szóló megállapodás, ahol az útszakasz értékét adja át a magyar állam az önkormányzatnak. Ez a megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem szolgál, hiszen az ingatlan már az önkormányzaté, így az ingatlan művelési ága sem változik.

Mivel a tulajdoni lap szerint a Klárafalva, Kossuth u. 189/1 hrsz.-ú ingatlan kivett közterület művelési ágú, így át kell vezetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban, hogy a közterület művelési ága kivett helyi közút legyen. Ez alapján javaslom az előterjesztés második képviselő-testületi határozati javaslatának az elfogadását is.

KIVONAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 21. napján tartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2026. (I.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva, Kossuth u. 189/1 hrsz.-ú ingatlan Országos Közúti Adatbankból történő kivezetése, átminősítése helyi közúttá és vagyonátadási megállapodás megkötése

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az előterjesztést és döntött, hogy a Klárafalva, Kossuth u. 189/1 hrsz.-ú ingatlan Országos Közúti Adatbankból történő kivezetéséről, átminősítéséről helyi közúttá és vagyonátadási megállapodás megkötéséről.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza Boros Zsolt Mihály polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a vagyonátadási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2) Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3) Irattár

KIVONAT

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 21. napján tartott soros, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2026. (I.21.) önkormányzati határozat

Tárgy: Klárafalva, Kossuth u. 189/1 hrsz.-ú ingatlan kivett közterület művelési ágú ingatlan kivett helyi közúttá történő átminősítése

HATÁROZATI JAVASLAT

- (1) Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a Klárafalva, Kossuth u. 189/1 hrsz.-ú ingatlan kivett közterület művelési ágú ingatlan kivett helyi közúttá történő átminősítéséről a földhivatali nyilvántartási bejegyzéshez.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza Boros Zsolt Mihály polgármestert és Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határozatról értesítést kap:

- 1) Boros Zsolt Mihály polgármester
- 2) Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- 3) Irattár