

ELŐTERJESZTÉS

Megbízás települési főépítész feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer, kötelező önkormányzati feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása.

Jelenleg a 2026. évi központi költségvetés nem tartalmaz konkrét információt a főépítész feladatellátás kistérségi támogatása érdekében, így javasom, hogy a továbbiakban is bízzuk meg Bartók Erikát a B&B '99 Szolgáltató Bt. képviselőjében. A jelenlegi megbízási szerződése 2025. december 31. napján lejár és egy új megbízási szerződés elfogadását javaslom 2026. január 1-től, határozatlan időtartamra, a továbbiakban is Kübekháza, Tiszasziget esetében 60.000 Ft (AAM)/hó, Ferencszállás és Klárafalva esetében 30.000 Ft (AAM)/hó megbízási díj ellenében, mely 2026. január 1-től már inflációkövető lenne.

A megbízott Kübekháza, Tiszasziget esetében havi 2 órányi főépítész tevékenységét, Ferencszállás és Klárafalvánál havi 1 órányi tevékenységet tud ellátni. Amennyiben az alapdíjon belüli keretösszeg nem kerül elhasználásra, akkor az nem vihető tovább, a havi díj minden esetben jár a megbízottnak. A tárgyhónap további főépítész feladatok ellátásánál 15.000 Ft/mérnökóra (AAM) díj kifizetése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg.

Klárafalva, 2025. november 17.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

...../2025. (XI.27.) önkormányzati határozat

Tárgy: önkormányzati főépítész alkalmazása

HATÁROZATI JAVASLAT

- Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, 56. § (1) bekezdése alapján Klárafalva községben az önkormányzati főépítési feladatok ellátásával 2026. január 1-től határozatlan időtartamra a **B&B '99 Szolgáltató Bt.-t** (Székhely: 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A., adószám: 20356781-1-06, képviseli: Bartók Erika ügyvezető) bízza meg.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Boros Zsolt Mihály polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Boros Zsolt Mihály polgármester, Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Erről értesítést kap:

- Bartók Erika ügyvezető B&B '99 Szolgáltató Bt.
6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Boros Zsolt Mihály polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár