

Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Klárafalva Község Önkormányzata által elfogadott 2025. évi munkatervében szerepel, hogy a novemberi ülésen tárgyalja a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály (önkormányzati rendelet) kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezzel szemben, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2026. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az önkormányzat a (1990. évi C. törvény - a Helyi adókról - továbbiakban: Htv.) Htv. keretei között jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a 1990. évi a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendeletek felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot:

- a helyi sajátosságokat,
- az adóalanyok teherbíró képességét,
- és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Ez a rendeletalkotás során azt jelenti az önkormányzatoknak az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.

A magánszemélyek kommunális adóját a képviselő-testület utoljára 2019. január 1-től 6.000 Ft-ról 8.000 Ft-ra módosította. 2026. január 1-től javaslom az adó mértékét 10.000 Ft-ra emelni a 8 év alatt realizálódott magas infláció és a saját bevételek növelése érdekében.

Javaslom az alábbi rendeletmódosítás elfogadását.

Klárafalva, 2025. november 17.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A kommunális adó célja, hogy a magánszemélyek arányosan hozzájáruljanak az önkormányzat által nyújtott helyi közszolgáltatások és fejlesztések költségeihez, ezáltal biztosítva az önkormányzat önálló bevételeit.

[2] Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

Az adó évi mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendeletmódosítás elfogadását megelőzően.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet-tervezet szerint a kommunális adó mértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. Az adómértékek emelésével a lakosság terheli kis mértékben nőnek. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendelet tervezet szerinti adómérték emelés a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nem jelentős, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati helyi adó rendeletek megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.