

Klárafalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IV. 23.) önkormányzati rendelete

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről
szóló 5/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Klárafalva Önkormányzata lakosságának testi és lelki egészséghez, valamint az egészséges, élhető környezethez való alapvető jogának érvényesülése érdekében arra kell törekedni, hogy ezen szempontok a legszélesebb mértékben érvényre jussanak.

[2] Klárafalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazásra és az Mötv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározottakra a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 5/2023. (V. 2.) önkormányzati rendelet 2. § b) és c) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2025. április 24-én lép hatályba.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester

Papdiné Megyeri Csilla sk.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Végző előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testülete részére, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (3) bekezdése szerint „Az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forint lehet.”

A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

Az önkormányzat képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályiról önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati rendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között:

- a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű;
- a jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Mindezen rendelkezések alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet kizárólag olyan magatartásokat tartalmazhat, amelyek nem tartoznak más, magasabb rendű jogszabály hatálya alá.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményéről szóló 5/2023. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. § b) és c) pontjának hatályon kívül helyezése vált szükségessé, mivel 2025. január 2-től hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályairól szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet, melynek 61. § (9)-(10) bekezdése az alábbiakról szól (felsőbb szintű rendeleti szabályozás):

„61. § (9) bekezdés:

A tulajdonos köteles a településképhez illeszkedő módon gondoskodni

- a tulajdonát képező ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról,
- a tulajdonát képező ingatlan előtti járda hiányában a kerítéstől mért egy méter széles közterületi területsávnak fenntartásáról és
- ha az a) pont szerinti járda mellett közterületi zöldsáv is található, annak fenntartásáról és gondozásáról az útszegélyig.

(10) A (8) és (9) bekezdésben foglaltak elmulasztása esetén a Méptv. 100. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.”

Méptv. 100. § rendelkezései alapján a felszólítást követően településképvédelmi bírság, mely közigazgatási bírságnak minősül 200 eFt-tól 2 mFt összegig kiszabható. Ha a jogsértő állapot határidőre nem szüntetik meg, a településképvédelmi bírság ismételtén kiszabható.

Tehát a 240/2024. (IX.30.) Kormányrendelet 61. § (9)-(10) bekezdése arra kötelezi az adott ingatlan tulajdonosát, hogy a háza előtti területrészt is rendben tartsa.

A közterület tisztán tartását, gyommentesítését a fenti Kormányrendelet, mint felsőbb szintű rendelet szabályozza, így ezen rendelkezést hatályon kívül kellett helyezni a helyi rendeletben.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a közösségi együttélés terén a magatartások közül meghatározza a helyeset és követendőket, melyek megsértése szankcióval sújtható.
- Gazdasági hatása: A rendelet érdemi gazdasági változást nem eredményez.
- Költségvetési hatása: A rendelet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása: nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, a meglévő feltételekkel a rendelet alkalmazható.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotását magasabb rendű jogszabály nem teszi kötelezővé, a képviselő-testület döntési hatásköre, hogy a rendeletalkotási lehetőséggel él, vagy nem.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradása esetén nem kerülnek rögzítésre a közösségi együttélés alapvető szabályai, illetve az ezen szabályokat megsértőkkel szemben érvényesíthető szankció, melynek a szabályok megszegése tekintetében visszatartó ereje van.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.