

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. február 15-i ülésen a képviselő-testület szándéknyilatkozatot fogalmazott meg a Klárafalva, belterület 189/1 hrsz.-ú, kivett közterületű út állami tulajdonból térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Kossuth utca (189/1 hrsz.) teljes aszfaltozását egy esetleges pályázati forrásból az önkormányzat meg tudja valósítani, a szükséges közlekedés biztonságát kátyúzással és kisebb javításokkal az önkormányzat is fent tudja tartani. A Petőfi utca és a Kossuth utca egyirányúsítása érdekében a közlekedési táblák elhelyezése a Kossuth utcában is megoldható lesz, továbbá a közlekedés biztonsága is növekszik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdésében foglaltak szerint:

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

...

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,

3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6)-(8) bekezdésben foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.

...

Az állami tulajdon ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó részletszabályokat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr) 50. §-a tartalmazza:

„50. § (1) A Vtv. 36. § (2) bekezdés a)-e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést

- az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével - az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt

- a kérelem beérkezésétől számított tizenöt napon belül - megküldi az MNV Zrt.-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

(1a) Ha állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását a vagyonkezelő központi költségvetési szerv a Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b) vagy e) pontja alapján maga kezdeményezi, akkor az ingyenes átruházásra vonatkozó előterjesztést a vagyonkezelő központi költségvetési szerv irányítását vagy felügyeletét ellátó miniszter - a miniszter egyetértésével - terjeszti a Kormány elé.

(1b) Ha az (1a) bekezdés szerint előterjesztett javaslat alapján a Kormány az állami vagyon tulajdonjogának átruházásáról dönt, a vagyonkezelő központi költségvetési szerv

közterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és településüzemeltetés célra kívánja felhasználni,

Konkrét felhasználási cél meghatározása: sikeres pályázat esetében az út teljes felületű aszfaltozása érdekében, a településre történő behajtáshoz a közlekedésbiztonság javítása.

3. Klárafalva Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Klárafalva, Kossuth utca 189/1 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Klárafalva, Kossuth utca 189/1 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

- Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56. – KRID: 521025759
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága
6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9. – KRID: 153207128
- Boros Zsolt Mihály polgármester
- Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Klárafalva, 2024. március 5.

Boros Zsolt Mihály sk.
polgármester